

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ที่...../.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

ประเภท.....เจ้าของอาคาร.....

1) เอกสารที่นำมายื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

- คำขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน.....ฉบับ
- แผนผังบริเวณและแบบแปลน จำนวน.....ชุด
- รายการคำนวณ จำนวน.....ฉบับ
- สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ จำนวน.....ฉบับ
- หนังสือมอบอำนาจ จำนวน.....ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน จำนวน.....ฉบับ
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ(กว.) จำนวน.....ฉบับ
- ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ(กส.) จำนวน.....ฉบับ
- หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน จำนวน.....ฉบับ
- หนังสือแสดงความเป็นเจ้าของตัวอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- เอกสารอื่นๆ(ถ้ามี)-สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัว..... จำนวน.....ฉบับ

ผลการตรวจสอบเอกสาร( ) ครบ ( ) ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณา ให้สมบูรณ์ แบบขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา รับทราบผลการตรวจเอกสารเบื้องต้นแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ, ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับเอกสาร  
(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

2) ผลการตรวจสอบของนายตรวจอาคาร

2.1 บริเวณที่ดินก่อสร้างอาคารตรงตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต

- ถูกต้อง
- ไม่ถูกต้อง
- มีท่อหรือทางระบาย
- ไม่มีท่อหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

2.2 อาคารที่ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาตหรือไม่

- ยังไม่ได้ทำการก่อสร้าง
- ได้ทำการก่อสร้างไปก่อนได้รับอนุญาตและทำการถึงขั้น.....

พิจารณาโดยรอบคอบ

(ลงชื่อ).....นายตรวจ  
(นายบรรวิทย์ ทิศกลาง)

3) ความเห็นของนายช่าง / สถาปนิก

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

- ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข

(ลงชื่อ).....

(นายบรรวิทย์ ทิศกลาง)

นายช่าง

4) เรียน ปลัด อบต.พระพุทธ

ได้ตรวจสอบแบบแปลนและแผนและรายการคำนวณทางวิศวกรรมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ถูกต้อง ควรอนุญาต
- คำสั่งอื่น (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(นายบุญญาพัฒน์ กาญจนเกตุ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

5) เรียนเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ควรอนุญาต
- คำสั่งอื่น (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(นายสรร ฉัตรวีรกุล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ

6) คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- อนุญาต
- คำสั่งอื่น (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(นายประพาฬ ประจักษ์)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธ

## เอกสารประกอบยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต..... โทร.....  
ที่อยู่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
ชื่อผู้รับมอบอำนาจ.....  
ที่อยู่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....  
สถานที่ปลูกสร้าง..... ต.พระพุทธ อ.เฉลิมพระเกียรติ จ.นครราชสีมา  
ชนิดอาคาร.....  
โฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....  
เจ้าของที่ดิน.....  
เลขรับเรื่อง...../..... ลงวันที่.....

- ข.1กรอกรายละเอียดครบถ้วน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้อนุญาต
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน(กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบริษัท ห้างร้าน)
- สำเนาโฉนดเอกสารสิทธิ์เจ้าของที่ดินยื่นขอรับรองถูกต้อง
- หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างในที่ดิน กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
- ใบมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 10 บาท ยื่นชื่อครบถ้วนถูกต้อง
- หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรขออนุญาต ของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ขาดอายุ ยื่นชื่อครบถ้วนถูกต้อง
- แบบแปลน 5 ชุดๆ ละ .....แผ่น
- รายการคำนวณ 1 ชุด ยื่นชื่อครบถ้วนถูกต้อง
- หนังสือรับรองภาพถ่ายบัตรขออนุญาต ของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ขาดอายุ ยื่นชื่อครบถ้วนถูกต้อง
- หนังสือผลการตรวจสอบแนวเขตของกรมทางหลวงแนบมาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้รับแบบ  
(.....)

ข้าพเจ้าจะมารับเจ้าหน้าที่ไปดูแนวเขตที่ทำการก่อสร้างภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ยื่นขออนุญาต หากไม่มารับเจ้าหน้าที่ตามกำหนดให้ถือว่าไม่ประสงค์จะขออนุญาต ปลูกสร้างอาคารตามที่ยื่นมา จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ผู้ขออนุญาตหรือผู้แทน

หมายเหตุ    นัดดูแนวเขตในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่รับ.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
( ) เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
( ) เลขนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน  
นิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....พระพุทธ.....  
อำเภอ.....เฉลิมพระเกียรติ.....จังหวัด.....นครราชสีมา.....โดย.....  
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนด เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน  
(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบนแปลน รายการประกอบแบนแปลน และรายการคำนวณ  
ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้คุมงาน  
และมี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. มีกำหนดแล้วเสร็จภายใน.....365.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการ รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุดๆละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ )

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต )

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมจำนวน.....ฉบับ

(7) สำเนาหรือภาพถ่าย โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่นๆ(ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ( ) หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะขออนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท

(.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

## หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานก่อสร้าง(ใช้ในกรณีธรรมดา)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....  
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
วุฒิการศึกษา.....สาขา.....เลขทะเบียน.....

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างชนิด.....  
จำนวน.....เพื่อใช้.....ของ.....  
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างซึ่ง.....  
เป็นเจ้าของอาคารโดยยื่นเรื่องราวขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้  
เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

คำเตือน 1.หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานหรือเจ้าของอาคารตามหนังสือฉบับนี้ให้ผู้ควบคุมงานรีบแจ้งให้เจ้า  
พนักงานท้องถิ่นทราบเป็นรายลักษณะอักษร

2.หากมีการเปลี่ยนแปลงในข้อ 1. ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการตามที่ขออนุญาตไว้ก่อนจนกว่า  
จะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานคนใหม่แล้แจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบด้วย

## หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดิน..... ซึ่งตั้งอยู่ ณ..... หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดินดังกล่าวใน  
เนื้อที่..... ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว..... เมตร จรด.....

ทิศใต้ ยาว..... เมตร จรด.....

ทิศตะวันออก ยาว..... เมตร จรด.....

ทิศตะวันตก ยาว..... เมตร จรด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้..... ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ดังกล่าวนี้เพราะเป็น..... และได้แนบ.....

มาด้วยแล้ว(ถ้าเป็นผู้เช่าที่ดิน หรือถ้าหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1/1000) ที่ยินยอมให้  
..... ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

ข้าพเจ้ารับรองว่าลายมือชื่อหรือลายนิ้วมือข้างบนนี้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดดังกล่าวข้างบนนี้เป็นจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

# หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินข้างเคียง

เขียนที่ \_\_\_\_\_

วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว \_\_\_\_\_

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ \_\_\_\_\_

เลขที่ดิน \_\_\_\_\_

ระหว่าง \_\_\_\_\_

ตั้งอยู่ที่ \_\_\_\_\_

ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_

ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_

อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_

กรุงเทพมหานคร

ยินยอมให้นาย/นาง/นางสาว \_\_\_\_\_

ก่อสร้างอาคาร

หรือสิ่งก่อสร้าง ชนิด \_\_\_\_\_

จำนวน \_\_\_\_\_

หลัง เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_

สร้างขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้ทั้งนี้จะต้องจัดทำสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่น ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตามกฎหมายฉบับที่4(พ.ศ.25426) หมวด 1 ข้อ10

อนึ่ง สำหรับผนังอาคาร ฐานราก หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างด้านขีด  
แนวเขตที่ดินข้างเคียงเจ้าของ ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ผู้ได้รับการยินยอมจะต้องซ่อมแซม หรือชดใช้ค่าเสียหาย  
อันเกิดจากการก่อสร้างและจะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่2) พ.ศ.2535 กฎ ระเบียบ ประกาศ ฯลฯ ของกรุงเทพมหานครโดย  
เคร่งครัด

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

ผู้ให้การยินยอม

( \_\_\_\_\_ )

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

ผู้ได้รับการยินยอม

( \_\_\_\_\_ )

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

พยาน

( \_\_\_\_\_ )

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

พยาน

( \_\_\_\_\_ )

## หมายเหตุ

- ถ้าหากมีการขีดฆ่าแก้ไขในหนังสือให้การยินยอมฉบับนี้จะต้องให้ผู้ให้การยินยอม  
เซ็นชื่อกำกับทุกแห่งด้วย
- ถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนบัตรอื่นๆ ของเจ้าของที่ดินผู้ให้การยินยอมแนบมาด้วย
- ถ่ายสำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ให้การยินยอมให้ครบทุกแผ่น พร้อมเซ็นชื่อรับรองแนบมาด้วย

